

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 11 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 249/24/TB-ĐG-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất SKC diện tích thực tế 507,9m² thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 71 toạ lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Trích lục bản đồ địa chính số 5553/2024/TL.BĐ ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị.

*** Đặc điểm tài sản**



a. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

Theo giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 981559, số vào sổ cấp GCN: CS09768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/6/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

***Thửa đất:**

- Thửa đất số: 34;
- Tờ bản đồ số: 71;
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: 577m² (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Công trình xây dựng khác:** Loại công trình: Trạm xăng dầu Quốc Minh.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Mái che trụ bơm, nhà bán hàng	60,0	60,0	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Khu vực bồn chứa	44,4	44,4	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

Theo hiện trạng:

***Quyền sử dụng đất**

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 5553/2024/TL.BĐ ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 34
- Tờ bản đồ số: 71
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích thực tế: 507,9m²
- Mục đích sử dụng: SKC.
- Tứ cạnh như sau:
 - + Hướng Đông tiếp giáp đất do Ban quản lý Dự án & phát triển quỹ đất huyện Lấp Vò quản lý (Toàn sáng cũ) có chiều dài 33.57m.
 - + Hướng Tây tiếp giáp đất của bà Nguyễn Lê Hoài Thu có chiều dài 33,7m.

+ Hướng Nam tiếp giáp đất của ông Đoàn Văn Chánh có chiều dài 14,95m.

+ Hướng Bắc tiếp giáp đường Quốc lộ 80 có chiều dài 17,62m.

***Công trình xây dựng trên đất có đặc điểm như sau:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 80.	Diện tích xây dựng: 40,29m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
2	Mái che trụ xăng.	Diện tích xây dựng: 209,93m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
3	Sân bê tông.	Diện tích xây dựng: 96,44m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).
4	Sân đường đá nhựa.	Diện tích xây dựng: 44,01m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền trải đá + nhựa đường.
5	Tường rào bao quanh.	Diện tích xây dựng: 170,1m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.
6	Tường rào lửng + lưới B40.	Diện tích xây dựng: 29,7m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.
7	Hồ chứa nước.	Diện tích xây dựng: 12,8m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bê tông cốt thép, vách xây tô tường 100.
8	Lưới rào B40.	Năm xây dựng: Không rõ năm xây dựng. Kết cấu: Khung thép + lưới B40. Diện tích xây dựng: 30m ² .

***Máy móc thiết bị**

- **Bồn chứa nhiên liệu:** Số lượng 2 cái, tổng sức chứa : 41m³. Trong đó: 01 bồn có dung tích 25m³ và 01 bồn 16m³ được ngăn làm 02 ngăn 04m³ và 12m³.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kì chất lỏng nào khác.

- **Trụ bơm xăng/dầu:** Số lượng 04 cái.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, các trụ bơm này không hoạt động, các



máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, không xác định phần trăm chất lượng còn lại của các trụ bơm.

- **Bồn chứa nước INOX:** 01 cái được đặt trên cao (cách mặt đất khoảng 03m), dung tích khoảng 1,5m³.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.319.794.650 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười chín triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **431.979.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ **07 giờ 45 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Cửa hàng Xăng dầu Quốc Minh (Trường Phúc), ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: : từ **07 giờ 45 phút ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: các ngày **12/11/2024, ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024** (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 1402133133 mở tại BIDV - Chi nhánh Sài Gòn. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Hướng Nam tiếp giáp đất của ông Đoàn Văn Chánh có chiều dài 14,95m.

+ Hướng Bắc tiếp giáp đường Quốc lộ 80 có chiều dài 17,62m.

***Công trình xây dựng trên đất có đặc điểm như sau:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 80.	Diện tích xây dựng: 40,29m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
2	Mái che trụ xăng.	Diện tích xây dựng: 209,93m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
3	Sân bê tông.	Diện tích xây dựng: 96,44m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).
4	Sân đường đá nhựa.	Diện tích xây dựng: 44,01m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền trải đá + nhựa đường.
5	Tường rào bao quanh.	Diện tích xây dựng: 170,1m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.
6	Tường rào lửng + lưới B40.	Diện tích xây dựng: 29,7m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.
7	Hồ chứa nước.	Diện tích xây dựng: 12,8m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bê tông cốt thép, vách xây tô tường 100.
8	Lưới rào B40.	Năm xây dựng: Không rõ năm xây dựng. Kết cấu: Khung thép + lưới B40. Diện tích xây dựng: 30m ² .

***Máy móc thiết bị**

- **Bồn chứa nhiên liệu:** Số lượng 2 cái, tổng sức chứa : 41m³. Trong đó: 01 bồn có dung tích 25m³ và 01 bồn 16m³ được ngăn làm 02 ngăn 04m³ và 12m³.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kì chất lỏng nào khác.

- **Trụ bơm xăng/dầu:** Số lượng 04 cái.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, các trụ bơm này không hoạt động, các



máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, không xác định phần trăm chất lượng còn lại của các trụ bơm.

- **Bồn chứa nước INOX:** 01 cái được đặt trên cao (cách mặt đất khoảng 03m), dung tích khoảng 1,5m³.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.319.794.650 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm mười chín triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **431.979.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ **07 giờ 45 phút** ngày **21/10/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **23/10/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Cửa hàng Xăng dầu Quốc Minh (Trường Phúc), ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: : từ **07 giờ 45 phút** ngày **11/10/2024** đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/11/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: các ngày **12/11/2024**, ngày **13/11/2024** và ngày **14/11/2024** (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 1402133133 mở tại BIDV - Chi nhánh Sài Gòn. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút** ngày **14/11/2024**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày **12/11/2024**, ngày **13/11/2024** và ngày **14/11/2024** (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 15/11/2024**.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Kiều

